



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Decreto n. 1367 del 12 maggio 2022**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e successive modificazioni.

Contributi per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dalla **Sig.ra DI MEGLIO ANNUNZIATA**

**CIG 89126117C35 - CUP G38I21000830006**

**Erogazione SAL II: Euro 190.645,73 (Incluso Iva e oneri di legge)**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**CONSIDERATO** che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**VISTO** l'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";

**VISTO** l'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che "Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**VISTO** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**DATO ATTO** che all'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**CONSIDERATO** che all'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**VISTE** le Ordinanze n. 7 del 6 dicembre 2018 e n. 7-bis del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario, ha disciplinato gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico o ricostruzione degli edifici di edilizia privata a uso abitativo e/o a uso produttivo/commerciale con struttura ordinaria, gravemente danneggiati o distrutti dall'evento sismico verificatosi il 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto legge n. 109 del 2018;

**VISTA** l'istanza n. 13925 del 31/12/2020 presentata al Comune di Casamicciola Terme dalla Sig.ra Di Meglio Annunziata, c.f. DMGNNZ60R42E329C, in qualità di comproprietaria dell'immobile sito in Casamicciola Terme, alla Piazza Maio n.13, individuato in catasto al foglio 11 p.lla n.552 sub 3 e 4 per chiedere la concessione di un contributo volto alla realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, e successive integrazioni prot. 6935 del 03.08.2021;

### **DATO ATTO che:**

- ✓ con Decreto n. 1209 prot. 1844 del 16/09/2021, è stato concesso il contributo di € 635.485,76 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore della sig.ra Di Meglio Annunziata;
- ✓ con Decreto n. 1266 del 26/11/2021, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione delle spese tecniche per la sola progettazione ammesse a contributo nella misura massima del 50%, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, e dell'articolo 13, comma 4, dell'ordinanza n. 7 del 2019 e s.m.i., è stato liquidato l'importo di € 19.216,77 Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di anticipo del 50% delle spese tecniche, in favore della sig.ra Di Meglio Annunziata;
- ✓ con Decreto n. 1297 del 12/01/2022 prot. 74 del 14/01/2022, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, pari al 10% dei lavori eseguiti, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lett. a) dell'ordinanza n. 7 del 2019, in quanto l'esecuzione dei lavori afferisce ad un arco temporale antecedente alla pubblicazione dell'ordinanza n. 7ter del 2021, in cui la percentuale per il primo stato di avanzamento era



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

stabilita al 5%, ha liquidato l'importo di € 63.548,68 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore della sig.ra Di Meglio Annunziata;

**CONSIDERATO** che in data 02/02/2022, il tecnico incaricato dalla sig.ra Di Meglio Annunziata ha presentato apposita istanza, recepita al protocollo interno al n. 83/CS/Ischia del 18/01/2021, con la quale ha chiesto al Comune di Casamicciola Terme la liquidazione dei lavori di cui al secondo SAL e delle spese tecniche per un totale complessivo pari a € 190.645,73 Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lett. b), dell'ordinanza n. 7 del 2019;

**VISTA** la Determina del responsabile – Ricostruzione privata – n. 264 del 19/04/2022 trasmessa a mezzo PEC in pari data e acquisita al protocollo con n. 585/CS/ISCHIA, successiva alla Proposta di determina del Comune di Casamicciola Terme a firma del Responsabile Area Edilizia Privata trasmessa dal Sindaco con nota prot. n. 1725 del 16/02/2022, con la quale è stata approvata l'istruttoria inerente alla richiesta del SAL II per la liquidazione di € 190.645,73 Iva e oneri di legge inclusi, in favore della sig.ra Di Meglio Annunziata;

**TENUTO CONTO** che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 1642 del 14/02/2022, si evince che:

- la documentazione prodotta dal direttore dei lavori risulta coerente con quanto previsto dall'articolo 13 dell'ordinanza n.7 del 2019, coordinata con l'ordinanza n.7bis del 2020, e che lo stesso ha attestato l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi a contributo;
- sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
- si ritiene che possa essere erogato l'importo di € 190.645,73 al lordo di Iva e cassa, fatte salve ulteriori verifiche sull'erogazione dei successivi stati di avanzamento da parte del RUP e gli eventuali controlli di cui all'articolo 24, comma 5, del decreto legge n. 109 del 2018;

### **PRESO ATTO che:**

- ✓ il tecnico incaricato dalla Sig.ra Di Meglio Annunziata, per la direzione dei lavori è l'Ing. Iginio Cianciarelli, iscritto al relativo Ordine professionale di Napoli al n. 17346;
- ✓ l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "MASPIT COSTRUZIONI SRL", P.IVA 05865211212, con sede legale in Barano, alla via Nino Bixio, e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta "In rinnovo";

**PRESO ATTO** che le fatture oggetto della richiesta di SAL II per un importo complessivo pari ad Euro 190.712,26 (Iva e oneri di legge inclusi) sono le seguenti:

- fattura n. 3/21 del 31/01/2022 dell'impresa "MASPIT COSTRUZIONI SRL" di € 157.500,00 Iva esclusa - € 173.250,00 Iva al 10% inclusa;
- fattura n. 1/22 del 31/01/2022 del tecnico incaricato ing. Iginio Cianciarelli per un importo pari a € 13.762,82 al netto di Iva e Cassa - € 17.462,26 al lordo di Iva al 22% e Cassa al 4%;

**TENUTO CONTO** che il totale delle fatture trasmesse è pari a € 190.712,27, eccedente di € 66,54 il 30% dell'importo ammesso a contributo, pertanto si dà atto che la somma di € 190.645,73 Iva e oneri di



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

legge inclusi, richiesta dal tecnico e dal Comune a titolo di erogazione del II SAL, è ricompresa nel limite del 30% del contributo concesso ai sensi del richiamato articolo 13, comma 1, lett. b) dell'ordinanza n. 7 del 2019;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale nominato con Decreto n. 819 dell'8 gennaio 2021 e incaricato delle istruttorie relative alla concessione ed erogazione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ha rimesso la propria relazione istruttoria, acquisita al protocollo con n. 632/CS/Ischia del 27/04/2022, per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del II SAL, nella misura prevista dall'Ordinanza n. 7 del 2019 e successive modificazioni, attesta che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'ordinanza n. 7 del 2019 e s.m.i. nonché dal decreto legge n. 109 del 2018 e, pertanto, ritiene congrua l'erogazione della somma pari € 190.645,73 (incluso Iva e oneri di legge) e propone l'erogazione del SAL II del contributo per gli interventi di cui trattasi;

### D E C R E T A

**Per tutto quanto riportato nella parte motiva,**

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **190.645,73** (centonovantamila seicentoquarantacinque/73) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari ad € **190.645,73** a titolo di SAL II del contributo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della **Sig. ra DI MEGLIO Annunziata**, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla Piazza Maio n. 13, individuato in catasto al foglio 11 particella n. 552 sub 3 e 4, nell'ambito del ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'articolo 20 del decreto legge n. 109 del 2018;
- di dare atto che la somma di € **190.645,73** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € **190.645,73** in favore della **Sig.ra DI MEGLIO Annunziata**, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: [www.commissarioricostruzioneischia.it](http://www.commissarioricostruzioneischia.it) .

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*

Visto:  
Effettuato controllo  
di completezza della documentazione  
e congruità della spesa  
(dott. Giuseppe Di Nardo)